



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.484/2024

privind însusirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1083 mp, compus din 13 loturi, situat pe bld. Regele Mihai I

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.497/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 497/2024;
- Raportul de specialitate nr.2319/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1083 mp, compus din 13 loturi, situat pe bld. Regele Mihai I;
- Scrisoarea de intenție a subscrisei SC. Bizo Trade SRL înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr.22474/26.04.2024, completată prin adresa nr. 30229/20.06.2024 și adresa nr. 35178/25.07.2024;
- Adresa nr. 22474R/24.05.2024, a Serviciului Monitorizare Contracte;
- Adresa nr. 1568/09.08.2024, a Serviciului Monitorizare Contracte, privind situația contractelor de închiriere/concesiune pentru garajele existente pe teren;
- CF nr. 6 Baia Mare;
- CF nr. 133752 Baia Mare;
- CF nr. 111190 Baia Mare;
- CF nr. 106228 Baia Mare;
- CF nr. 127226 Baia Mare;
- CF nr. 124026 Baia Mare;
- CF nr. 124016 Baia Mare;
- CF nr. 100644 Baia Mare;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexele 1 - 12, întocmite de topograf autorizat;
- Certificatul de urbanism nr. 806 din 18.07.2024;
- HCL nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

6 ex. /NM. / 30.10.2024

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.2318/2024, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.1983/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 1083 mp, identificat prin: C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/23 în suprafață de 205mp, număr topografic 1736/25 în suprafață de 68mp, număr topografic 1736/26 în suprafață de 18mp, număr topografic 1737/40 în suprafață de 144mp, număr topografic 1737/30 în suprafață de 205mp, număr topografic 1737/29 în suprafață de 194mp, număr topografic 1737/31/6, număr topografic 1737/46/3, număr topografic 1737/46/1, număr topografic 1737/31/2, număr topografic 1738/7/1/2, număr topografic 1738/7/1/3, C.F. nr. 133752 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/1, C.F. nr. 111190 Baia Mare, număr topografic 1737/39/1, C.F. nr. 106228 Baia Mare, număr topografic 1737/31/5, C.F. nr. 127226 Baia Mare, număr topografic 1737/31/4, C.F. nr. 124026 Baia Mare, număr topografic 1737/31/3, C.F. nr. 124016 Baia Mare, număr topografic 1737/31/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 834mp, cu următoarele date de carte funciară:
- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/23 în suprafață de 205mp
 - C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1736/25 în suprafață de 68mp
 - C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1736/26 în suprafață de 18mp
 - C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/40 în suprafață de 144mp
 - C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/30 în suprafață de 205mp
 - C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/29 în suprafață de 194mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr.1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 834mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/23, nr. topo 1736/25, nr. topo 1736/26, nr. topo 1737/40, nr. topo 1737/30, nr. topo 1737/29, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect

identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 133752 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/1.

- Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 133752 Baia Mare, nr. topo 1738/7/1/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 5021 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 18mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 111190 Baia Mare, număr topografic 1737/39/1.
- Art. 6 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 18mp, înscris în C.F. 111190 Baia Mare, nr. topo 1737/39/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 2483 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 7 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 27mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/46/3.
- Art. 8 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 4, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 27mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/46/3, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36, alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 7171 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 9 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 27mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/46/1.
- Art. 10 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 5, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 27mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/46/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 7235 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 11 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/31/6.

- Art. 12 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 6, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/31/6, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8448 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 13 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 106228 Baia Mare, număr topografic 1737/31/5.
- Art. 14 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 7, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 106228 Baia Mare, nr. topo 1737/31/5, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8452, în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 15 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 127226 Baia Mare, număr topografic 1737/31/4.
- Art. 16 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 8, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 127226 Baia Mare, nr. topo 1737/31/4, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8453 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 17 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 124026 Baia Mare, număr topografic 1737/31/3.
- Art. 18 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 9, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 124026 Baia Mare, nr. topo 1737/31/3, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8454 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art. 19 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în Anexa nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/31/2.
- Art. 20 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 10, parte

componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F.6 Baia Mare, nr. topo 1737/31/2, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8451 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.

Art. 21 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în Anexa nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/2.

Art. 22 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 11, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F.6 Baia Mare, nr. topo 1738/7/1/2, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8450 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.

Art. 23 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în Anexa nr. 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu următoarele date de carte funciară:

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/3 în suprafață de 14mp
- C.F. nr. 124016 Baia Mare, număr topografic 1737/31/1 în suprafață de 5mp

Art. 24 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr.12, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1738/1/3 și C.F. nr. 124016 Baia Mare, nr. topo 1737/31/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, terenul identificat prin C.F. nr. 124016 Baia Mare, nr. topo 1737/31/1 fiind înscris la pozitia nr. 8449 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.

Art. 25 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în natură teren intravilan, în suprafață de 25mp, înscris în C.F.100644 Baia Mare, nr. topo 100644, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia nr. 8735 în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.

Art. 26 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL. Nr. 295/2021, modificată se va completa cu terenul identificat la art. 2, și cu terenul identificat la art. 24, prin CF. nr. 6 Baia Mare, nr. topografic 1738/7/1/3.

Art. 27 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentelor necesare, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 28 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Art. 29 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-